



SITUACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRAZALEMA



ÁMBITO GENERAL DE LA ACTUACIÓN REGENERACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO URBANO "TAJO-ASOMADEROS-PLAZA DE ESPAÑA" DE GRAZALEMA

NORMATIVA APLICABLE CONFORME AL PGOU DE GRAZALEMA.

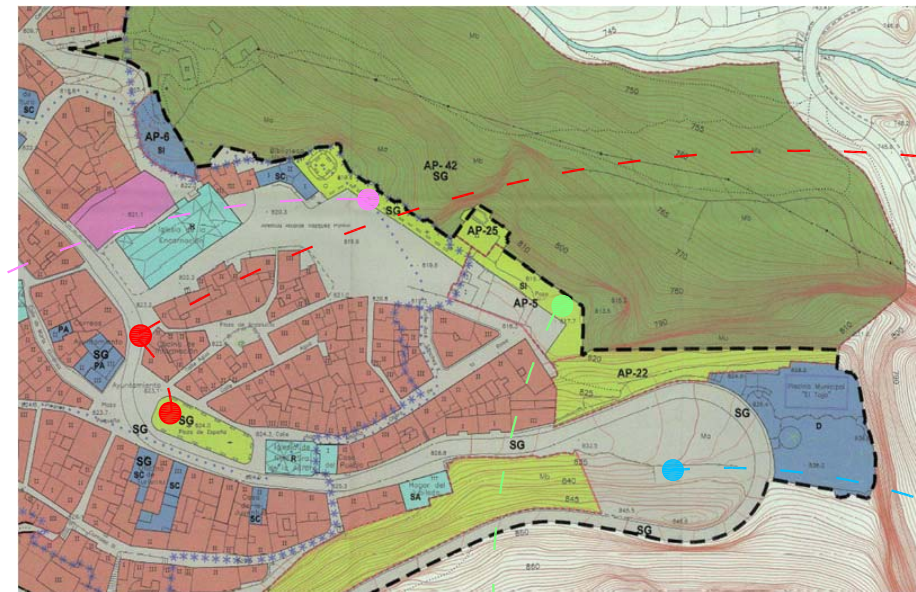
La zona de intervención está clasificada como Suelo Urbano Consolidado, Uso Espacios Libres de Dominio y Uso público, en la que se prevén dos actuaciones puntuales AP-5 y AP-22, cuyas características y determinaciones a aplicar, se exponen a continuación, conforme se establece en el PGOU de Grazales.

AP5.- Ampliación del espacio libre público de la Plaza de los Asomaderos para mirador y paseo, con dotación de plazas de aparcamiento en superficie. deberá aportarse estudio geotécnico como paso previo al desarrollo de esta actuación, debiendo asegurarse el cumplimiento de las medidas de protección establecidas en el mismo.

AP-22.- Calificación como Espacio Libre de zona situada junto a la piscina, con destino a mirador y paseo."

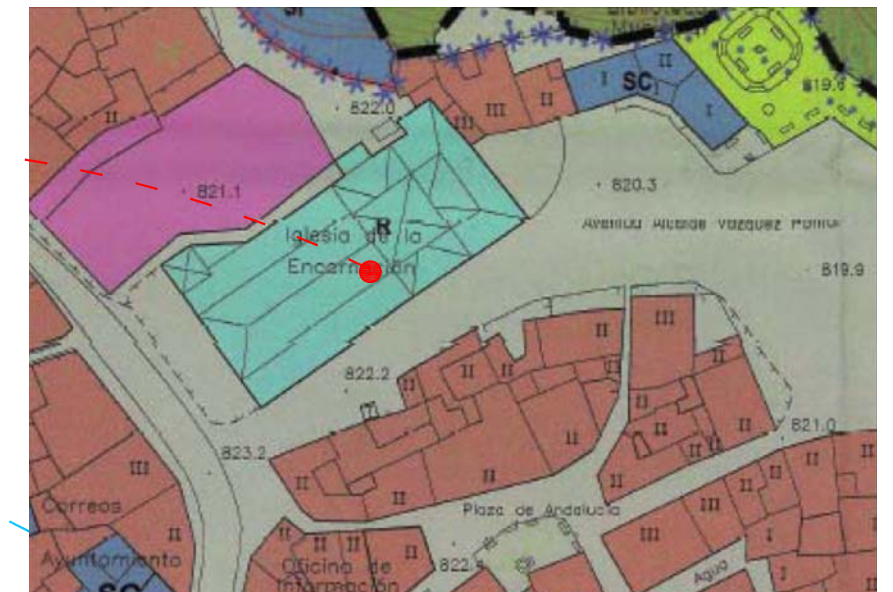


SITUACIÓN DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE GRAZALEMA

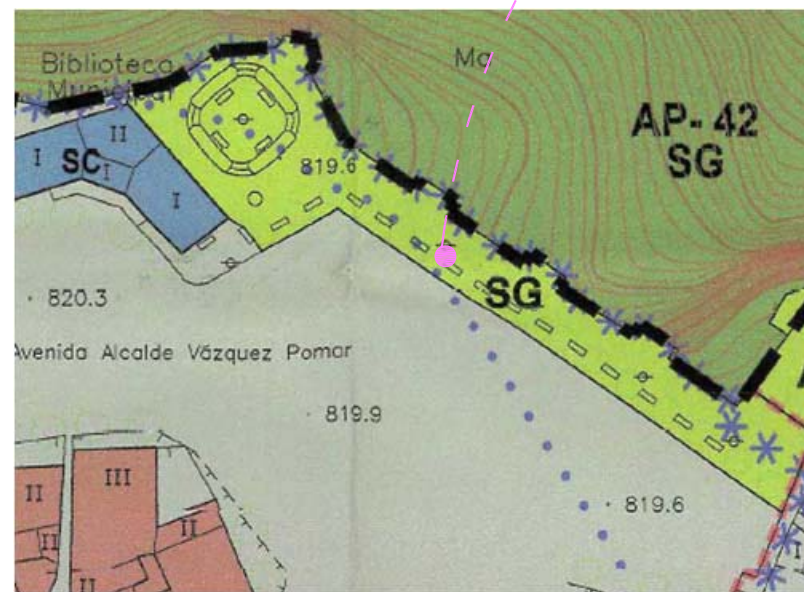


ÁMBITO 3. RESICUAL EL TAJO - ASOMADEROS

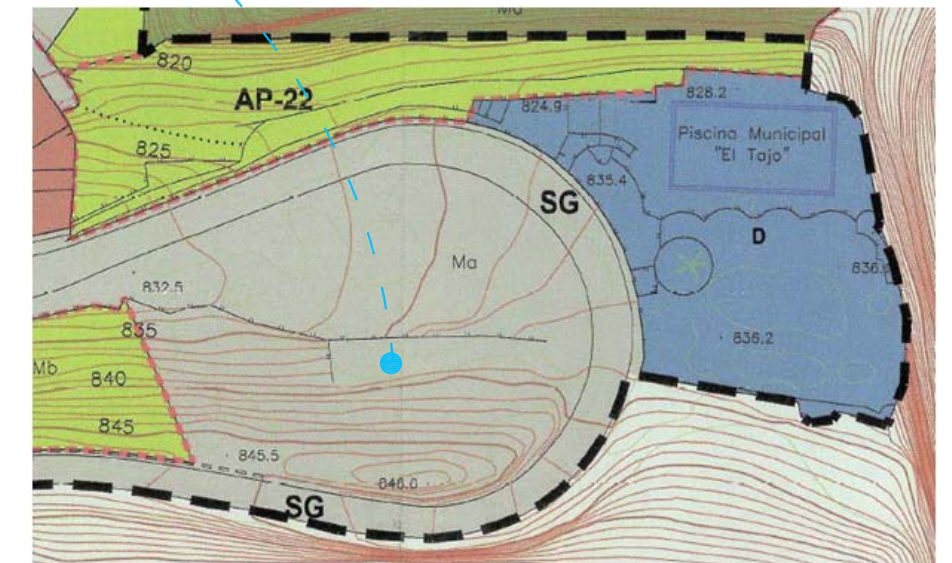
ÁMBITO 4 ASOMADEROS - PLAZA DE ESPAÑA



ÁMBITO 2 - MIRADOR LOS ASOMADEROS



ÁMBITO 1 EL TAJO





ÁMBITO 1: EL TAJO

Se concibe como bolsa desordenada de vehículos (dos a diferentes niveles unidas por plataforma peatonal) donde los visitantes estacionan sin orden lógico, tanto turismos como autobuses. El visitante, convertido en peatón una vez abandona su vehículo, carece de medios y criterios en El Tajo que le inviten o sugieran recorridos accesibles y seguros a la ciudad, viéndose obligado a acceder de la única forma posible al centro de Grazales, que no es otra que mediante peregrinaje a través de la Travesía de titularidad autonómica, sorteando el tránsito rodado o vehículos mal estacionados, con los evidentes riesgos que ello supone. A ello tenemos que sumar los existentes obstáculos en materia de accesibilidad, fundamentalmente en la plataforma superior, donde los usuarios tienen que salvar algunos desniveles en forma de escalones "inseguros" hasta acceder a la Travesía "camino al núcleo urbano", problemas a los que se les puede plantear una solución alternativa para mejorar la accesibilidad y el uso.

ÁMBITO 2: LOS ASOMADEROS

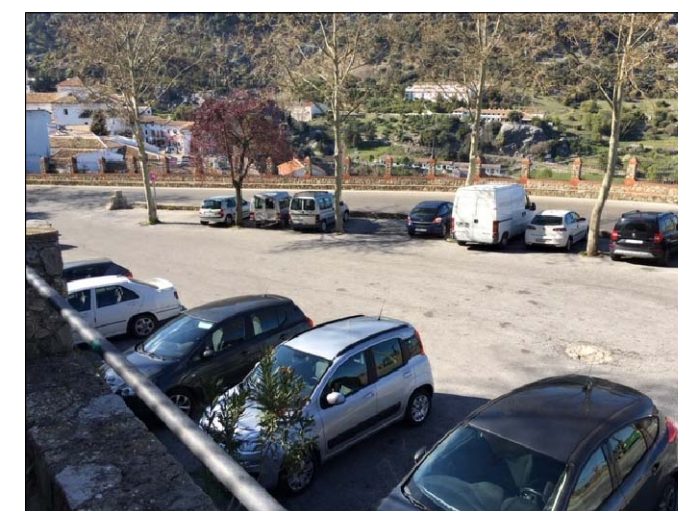
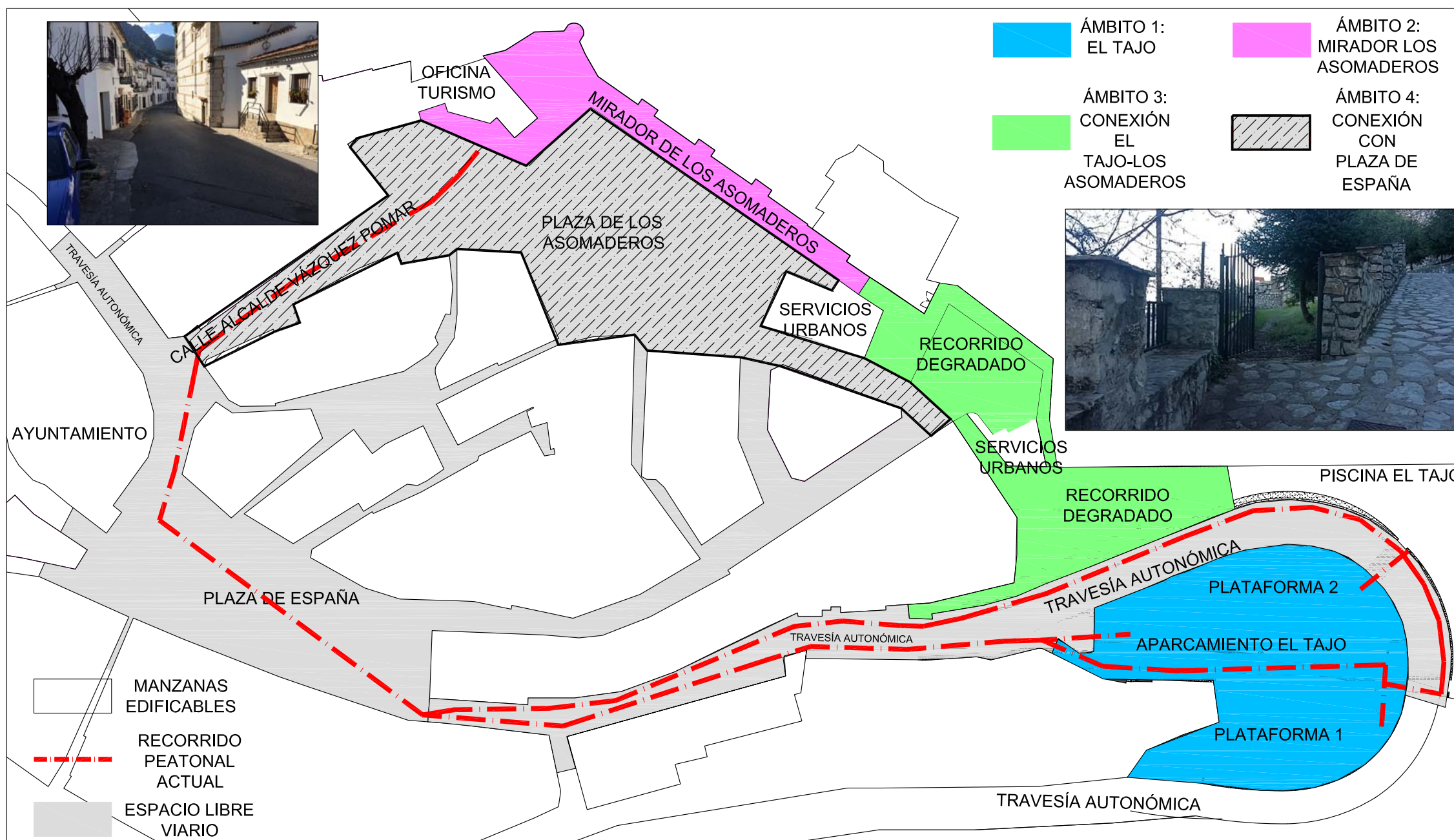
Se concibe como mirador al Parque Natural Sierra de Grazales, convertido en punto de visita al margen e inconexo al resto de la ciudad consolidada, fundamentalmente al Conjunto Histórico Artístico en contacto al mismo. Se encuentra urbanizada y en uso, con elementos urbanos obsoletos y necesitada de renovación urbana en pavimentación, energías renovables, pantallas vegetales y mobiliarios y recorridos accesibles. Nos encontramos con zonas dificultosas con problemas de accesibilidad (pequeños desniveles, mobiliario que impide un recorrido accesible seguro, dificultad para entrada a la Oficina de Turismo...), a los que se les puede dar solución.

ÁMBITO 3: CONEXIÓN ELTAJO-LOS ASOMADEROS

Este ámbito tiene completo carácter residual y de trasera del núcleo urbano de Grazales, falto de señalización y de "lugares" que lo hagan amable, accesible y vivible, reduciéndose a una serie de caminos y espacios no usados e inseguros, que llevan a "ninguna parte", dada la falta de conexión con el resto de ámbitos de actuación. La zona se encuentra urbanizada, pero se insiste que carece de elementos, mobiliario y complementos que hagan el recorrido "usable y visitable". A ello tenemos que sumar el atractivo propio del municipio de Grazales, dada su geografía y constitución, encontrándonos con un recorrido conformado de paseos con fuertes y medias pendientes, zonas de "parada y reflexión ajardinadas, zonas de miradores hacia el Balcón del Parque Natural Sierra de Grazales. Es este ámbito el que se propone como alternativa segura a ese recorrido que actualmente tienen que hacer los visitantes a través de la Travesía, una vez estacionan sus vehículos en El Tajo, mediante pequeñas actuaciones que harán el ámbito más "usable, visitable, accesible y seguro", convirtiéndose de puente de unión a Los Asomaderos.

ÁMBITO 4: CONEXIÓN ASOMADEROS PLAZA DE ESPAÑA

Se conforma por el espacio resultante entre el Mirador de Los Asomaderos y la Plaza de España. Nos encontramos con un ámbito desordenado caracterizado por la presencia y depósito caótica de vehículos sobre la Plaza de Los Asomaderos, a modo de superficie dura sin elemento alguno de señalización, orden y/o conexión al mismo Mirador de Los Asomaderos o a la Plaza de España, inseguro al usuario, sin recorridos accesibles claros para el peatón hasta la citada Plaza de España o Mirador de los Asomaderos, con una clara fragmentación de todo el tejido terciario y de servicios existente en la zona con respecto a los restantes.





ÁMBITO 1 PERFIL LONGITUDINAL RECORRIDO ÁMBITO 1 (DESDE PLATAFORMA 1): EL TAJO (APROXIMADAMENTE 150 METROS). E:1/750

El ámbito 1 "El Tajo" se conforma de dos plataformas unidas mediante escalera. La primera plataforma, presenta además salida directa a la Travesía, si bien existen una serie de desniveles resueltos con escalones, que salvan desniveles en torno a 1.60 metros. Desde la plataforma 1 se puede acceder a la plataforma 2 mediante la escalera anteriormente descrita y posteriormente coger la Travesía hasta el centro, o bien cruzar la Travesía y tomar la directriz de la misma mediante acerado que sigue su misma pendiente, con ancho medio de 1.50 metros, carente de los debidos elementos de sujeción, hasta unirse al desembarco de la plataforma 1 con la citada Travesía.

ÁMBITO 4 PERFIL LONGITUDINAL RECORRIDO ÁMBITO 4: LOS ASOMADEROS- PLAZA DE ESPAÑA (APROXIMADAMENTE 80 M) E 1-750

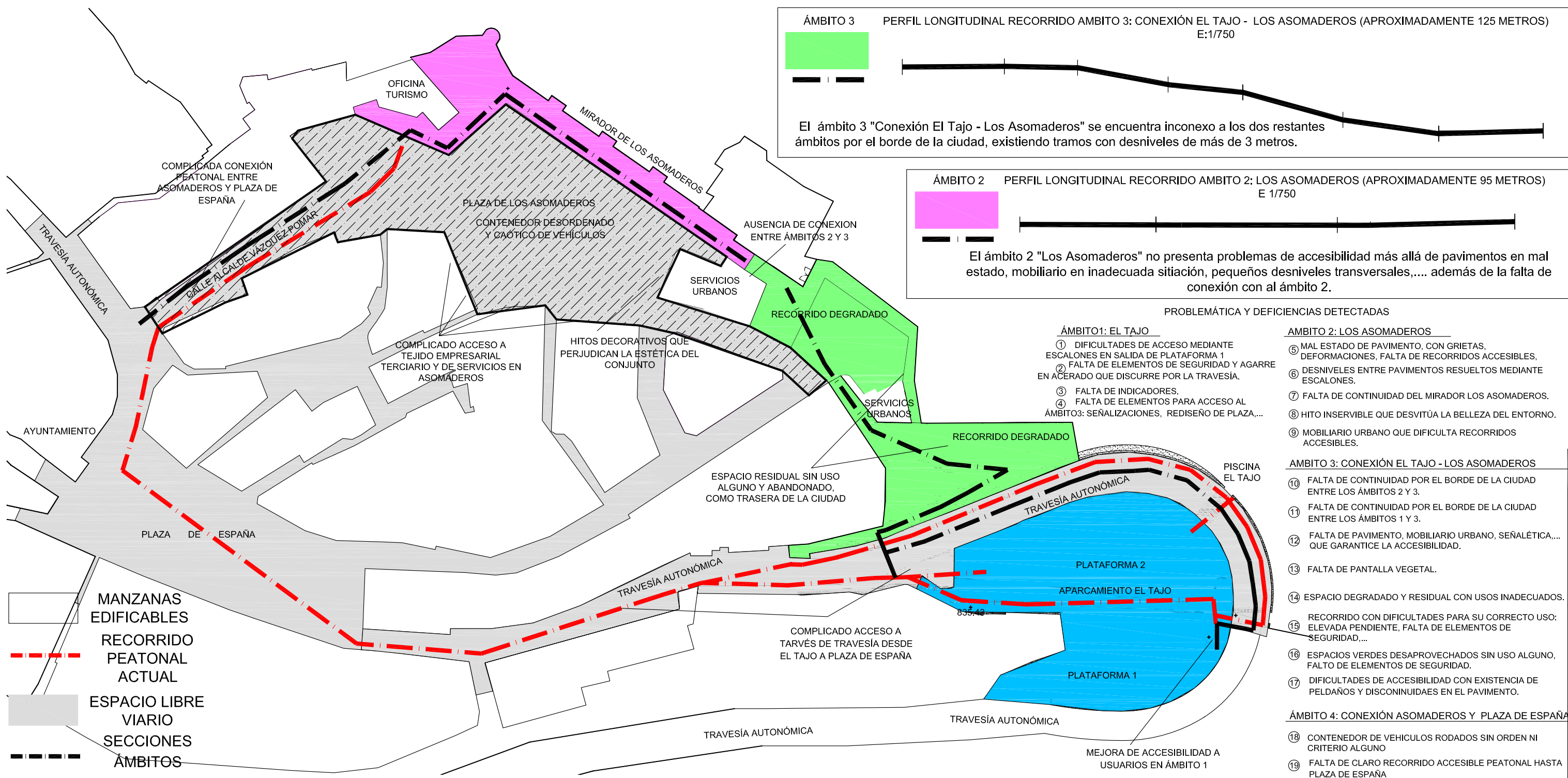
El ámbito 4 "Conexión Mirador Los Asomaderos - Plaza de España" presenta importantes problemas de accesibilidad ocasionados por el desorden y caos provocado por el estacionamiento de vehículos en la Plaza de Los Asomaderos, a lo que hay que añadirle pavimentos en mal estado, mobiliario en inadecuada situación, pequeños desniveles transversales,... y complicada conexión peatonal desde el Mirador de Los Asomaderos hasta la Plaza de España, así como dificultad de accesibilidad al tejido empresarial existente en Los Asomaderos.

ÁMBITO 3 PERFIL LONGITUDINAL RECORRIDO ÁMBITO 3: CONEXIÓN EL TAJO - LOS ASOMADEROS (APROXIMADAMENTE 125 METROS) E:1/750

El ámbito 3 "Conexión El Tajo - Los Asomaderos" se encuentra inconexo a los dos restantes ámbitos por el borde de la ciudad, existiendo tramos con desniveles de más de 3 metros.

ÁMBITO 2 PERFIL LONGITUDINAL RECORRIDO ÁMBITO 2: LOS ASOMADEROS (APROXIMADAMENTE 95 METROS) E 1/750

El ámbito 2 "Los Asomaderos" no presenta problemas de accesibilidad más allá de pavimentos en mal estado, mobiliario en inadecuada situación, pequeños desniveles transversales,... además de la falta de conexión con al ámbito 2.





PROPUESTA ACTUACIÓN 1: ÁMBITO EL TAJO

Con la finalidad de potenciar El Tajo como punto de recepción de visitantes y resto de colectividad, que guíe e informe sobre el itinerario seguro hasta el centro de Grazales evitando la Travesía de titularidad autonómica, a través de RECORRIDO ACCESIBLE NO MOTORIZADO, o a los senderos que se adentran en el Parque Natural Sierra de Grazales, mediante las siguientes intervenciones:

1. Dotación de mobiliario y señalética.
2. Dotación de infraestructuras sostenibles y autosuficientes.
3. Dotación de zonas habilitadas para bicicletas.
4. Paso seguro hasta el ámbito 2 y hasta inicio de senderos a través de la Travesía autonómica.
5. Mejora de accesibilidades en paso de plataforma 2 a Travesía.
6. Mejora de elementos de seguridad y agarre en acerado que discurre por Travesía.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN 4: CONEXIÓN MIRADOR LOS ASOMADEROS PLAZA DE ESPAÑA

En el espacio resultante entre el Mirador de Los Asomaderos y la Plaza de España, Plaza de los Asomaderos, se plantea un RECORRIDO ACCESIBLE NO MOTORIZADO, con las siguientes intervenciones:

1. Mejora de accesibilidad a la Oficina de Turismo.
2. Reorganización de la Plaza de Los Asomaderos, reduciendo estancia de vehículos, aumentando zonas de estancia y permanencia del peatón en zonas agradables y debidamente dotadas de mobiliario y vegetación.
3. Itinerario peatonal seguro y accesible hacia Plaza de España a través de la calle Alcalde Vazquez Pomar.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN 3: CONEXIÓN EL TAJO - LOS ASOMADEROS

Con la finalidad de recuperar y crear un RECORRIDO ACCESIBLE NO MOTORIZADO que una El Tajo y Los Asomaderos, con las siguientes intervenciones:

1. Continuación del Mirador de Los Asomaderos, ampliando de forma lineal el ya existente.
2. Renovación: pavimentos, infraestructuras sostenibles y autosuficientes,...
3. Dotación de mobiliario y señalética.
4. Acondicionamiento de zonas verdes de estancia, relax, lectura,...
5. Dotación de elementos y pantallas arboladas.
6. Dotación de zonas habilitadas para bicicletas.
7. Itinerario peatonal seguro y accesible.

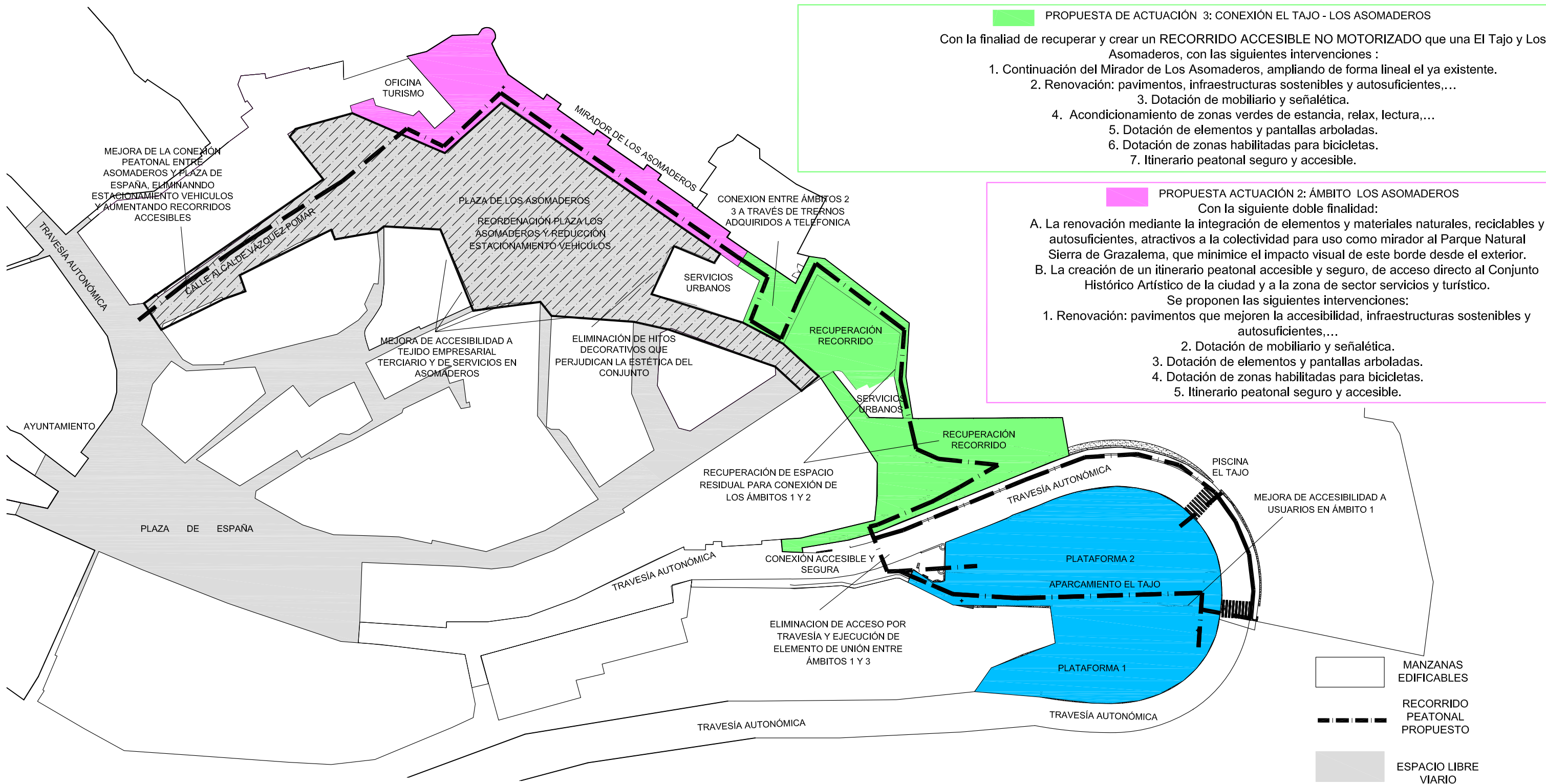
PROPUESTA ACTUACIÓN 2: ÁMBITO LOS ASOMADEROS

Con la siguiente doble finalidad:

- A. La renovación mediante la integración de elementos y materiales naturales, reciclables y autosuficientes, atractivos a la colectividad para uso como mirador al Parque Natural Sierra de Grazales, que minimice el impacto visual de este borde desde el exterior.
- B. La creación de un itinerario peatonal accesible y seguro, de acceso directo al Conjunto Histórico Artístico de la ciudad y a la zona de sector servicios y turístico.

Se proponen las siguientes intervenciones:

1. Renovación: pavimentos que mejoren la accesibilidad, infraestructuras sostenibles y autosuficientes,...
2. Dotación de mobiliario y señalética.
3. Dotación de elementos y pantallas arboladas.
4. Dotación de zonas habilitadas para bicicletas.
5. Itinerario peatonal seguro y accesible.



- MANZANAS EDIFICABLES
- RECORRIDO PEATONAL PROPUESTO
- ESPACIO LIBRE VIARIO



ÁMBITO 1: EL TAJO. ACTUACIONES PROPUESTAS

- ① MEJORA DE ACCESIBILIDAD CON NIVELACIÓN DE PAVIMENTO MEDIANTE RAMPA Y ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y AGARRE.
- ② COLOCACIÓN DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD Y AGARRE EN ACERADO QUE DISCURRE POR LA TRAVESÍA.
- ③ COLOCACIÓN DE INDICADORES.
- ④ COLOCACIÓN DE ELEMENTOS PARA ACCESO AL ÁMBITO 3: SEÑALIZACIONES, REDISEÑO DE PLAZA,...
- ⑤ COLOCACIÓN DE SEÑALÉTICA

ÁMBITO 4: CONEXIÓN MIRADOR LOS ASOMADEROS - PLAZA DE ESPAÑA
ACTUACIONES PROPUESTAS

- ⑬ REORDENACIÓN PLAZA LOS ASOMADEROS Y REDUCCIÓN TRÁFICO RODADO
- ⑭ RECORRIDO ACCESIBLE HACIA PLAZA DE ESPAÑA
- ⑮ MEJORA ACCESIBILIDAD A USOS TERCIARIOS Y SERVICIOS AUMENTANDO ESPACIOS ACCESIBLES
- ⑯ AUMENTO DE ZONAS VERDES Y DE ESTANCIA PARA USUARIOS
- ⑰ ELIMINACIÓN DE MONUMENTO

ÁMBITO 3: CONEXIÓN EL TAJO - LOS ASOMADEROS. ACTUACIONES PROPUESTAS

- ⑱ CONEXIÓN DE LOS ÁMBITOS 2 Y 3 MEDIANTE COLOCACIÓN DE RAMPA.
- ⑲ COLOCACIÓN DE NUEVO PAVIMENTO Y SEÑALÉTICA QUE GARANTICE LA ACCESIBILIDAD.
- ⑳ COLOCACIÓN DE MOBILIARIO URBANO.
- ㉑ COLOCACIÓN DE PANTALLA VEGETAL.
- ㉒ LIMPIEZA, DESBROCE Y ADECUACIÓN DE ZONAS VERDES PARA BRINDARLAS AL USO Y DISFRUTE

ÁMBITO 2: LOS ASOMADEROS. ACTUACIONES PROPUESTAS

- ②③ COLOCACIÓN DE PAVIMENTO CON TRAZADO DE RECORRIDOS ACCESIBLES, CONSIGUIENDO LA CONTINUIDAD DE TODO EL PAVIMENTO DE LA ZONA
- ④ CONEXIÓN ENTRE ÁMBITOS 2 Y 3 MEDIANTE RAMPA
- ⑤ ELIMINACIÓN DE HITO PARA DAR CONTINUIDAD A LA PLAZA
- ⑥ DISTRIBUCIÓN DE MOBILIARIO URBANO QUE FAVOREZCA RECORRIDOS ACCESIBLES.

